

# SÅ HÄR FÖRDELAS ANSVARET MELLAN DEN BOENDE OCH BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BYGGDEL	FÖRENINGENS ANSVAR	DEN BOENDES ANSVAR	KOMMENTAR
<b>1. Ytterdörr</b>			
Dörrblad, utsida	•		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder, glas och gångjärn insida		•	
Låscylinder, låskistor och nycklar		•	
Handtag och beslag		•	
Ringklocka		•	
Tätninglistor		•	
<b>2. Golv i bostad</b>			
Ytskikt tex klinker, parkett/laminat eller plastmatta		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Bjälklag	•		Undergolv
<b>3. Innerväggar i bostad</b>			
Ytskikt, tex målning eller annan ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	Badrum
Underliggande beläggning	•		
<b>4. Innertak i bostad</b>			
Ytskikt tex takskivor eller plåttak		•	
Bjälklag	•		
<b>5. Fönster och fönsterdörrar</b>			
Fönsterbågar och karmar		•	
Yttre målning	•		
Fönsterbågar		•	
Fönsterglas		•	
Låsanordningar inkl handtag		•	
Gångjärn		•	
Fönsterbänk		•	
Tätninglistor		•	

<b>BYGGDEL</b> <b>6. VVS-artiklar</b>	<b>FÖRENINGENS</b> <b>ANSVAR</b>	<b>DEN BOENDES</b> <b>ANSVAR</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Tvättställ		•	
Kranar och avstängningsventiler		•	
Duschslang och munstycke		•	
Wc-stol		•	Porslin och sits
Badrumsskåp		•	
Tvättmaskin		•	
Torktumlare		•	
Handdukstork		•	
Vattenradiator med termostat	•		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar	•		Medlemmen svarar för målning
Ev. värme och återvinningsaggregat i lägenheten	•		
<b>7. Rensning</b>			
Avloppsledningar	•		
Golvbrunn och sil		•	
Vattenlås		•	
<b>8. Köksutrustning</b>			
Kyl- och frysskåp		•	
Häll och ugn		•	
Köksskåp, bänkskiva och diskbänk		•	
Diskmaskin, mikrovågsugn		•	
Kranar och avstängningsventiler		•	
<b>9. Förråd och övriga utrymmen</b>			
Fristående förråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m
Gemensamma soputrymmen	•		
Trätrall på balkong och altan		•	
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	•		

<b>BYGGDEL</b>	<b>FÖRENINGENS ANSVAR</b>	<b>DEN BOENDES ANSVAR</b>	<b>KOMMENTAR</b>
<b>10. Övrigt</b>			
Garderober		•	
Hatthylla och krokar		•	
Innerdörrar med lås och handtag		•	
Trösklar, socklar, foder och lister		•	
<b>11. Elartiklar</b>			
Elcentral, strömbrytare, eluttag och belysning		•	Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten
Media/bredbandsutrustning inkl uttag		•	
Brandvarnare		•	
<b>12. Balkong alternativt altan</b>			
Trätrall på balkong och altan		•	
Snöröjning		•	
<b>13. Mark</b>			
Ev. mark som ingår i upplåtelsen		•	
<b>14. Ventilation och värme</b>			
Köksfläkt, flerbostadshus	•		Boende rengöring och byte av metall-filter.
Ventilationsaggregat med återvinning i bostaden	•		Föreningen tillhandahåller filter och den boende byter filter.
Frånluftsvärmepump, avser småhus	•		Föreningen tillhandahåller filter och den boende byter filter.
Från- och tilluftsventiler		•	Avtorkning

Mer information om hur du sköter om din bostad hittar du i pärmen Mitt BoKlok Hem eller i appen Our Living. Som bostadsrätthavare ansvarar du själv för allt du adderar till bostaden.